

Pierrelatte

Le directeur de la Ferme aux crocodiles en devient le propriétaire

Signée fin 2022, la vente de la Ferme aux crocodiles vient tout juste d'être officialisée. Samuel Martin, jusqu'alors directeur du site, en devient le propriétaire avec un associé. Depuis son arrivée en 2002, il a contribué au développement de la ferme, l'un des sites touristiques les plus fréquentés de la Drôme, et porte de nombreux projets.

Il en était le directeur, le voici désormais propriétaire. Samuel Martin, vétérinaire de métier et salarié du site depuis vingt ans, vient d'officialiser le rachat de la Ferme aux crocodiles, à Pierrelatte. « Enfin, ce sont les banques », plaisante celui qui a cosigné l'offre d'achat le 23 décembre dernier avec son associé, Hubert Roche, directeur territorial de la Banque des territoires. Un véritable atout pour cette opération « car c'est un organisme qui investit dans les projets pour l'attractivité des territoires », note Samuel Martin. Sans lui, ça n'aurait pas été possible ! »

Une première opportunité de rachat en 2007

Depuis 2007, le site était la propriété du groupe Montparnasse 56, spécialisé dans l'observation urbaine. « Ils ont souhaité faire un recentrage sur leur cœur de métier », souligne-t-il. Il faut dire que l'avenir du site était en discussion depuis quelques années. « En 2019, il a fallu faire un choix entre investir massivement, confier le développement à un partenaire ou s'en séparer », se souvient le Pierrelattin, qui a toujours gardé en tête l'idée d'un rachat de

ce site d'un hectare, fondé par les frères Éric et Luc Fougérol, en 1994.

« Quand Montparnasse 56 a racheté la Ferme aux crocodiles, on m'a laissé investir dans la holding », explique celui qui, en parallèle, passe un master en gestion. « Les frères Fougérol m'avaient proposé de racheter, à l'époque. Il me fallait des sommes assez conséquentes. Et puis, j'étais super investi mais démuné pour tout ce qui concernait la gestion et les finances ! » Finalement, Samuel Martin attendra 2022 pour saisir une seconde opportunité de rachat. Une bonne nouvelle pour l'établissement, qui se classe chaque année sur le podium des sites touristiques drômois et a atteint son record en 2010, avec 330 000 entrées (274 000 en 2022).

Après deux années compliquées post-Covid, qui ont contraint les dépenses, l'attractivité du site a été renforcée. Une nouvelle attraction, River Monsters, a été mise en place à l'été 2022 et l'isolation du bâtiment a été refaite. Le site a enregistré une hausse de fréquentation de 13 % en août 2022 par rapport au même mois en 2019.

Un projet d'hébergement en immersion

Malgré tout, le nouveau maître des lieux souhaite donner un nouvel élan au site, qui compte 24 salariés à l'année, 50 en été et environ 600 animaux. « Comme à une époque, les actionnaires ne savaient pas trop s'ils allaient réinvestir ou pas, on a de gros efforts à faire aujourd'hui pour la mise à niveau du site. » Apporter du digital, d'abord. « Les visiteurs ont des attentes



Samuel Martin, directeur de la Ferme aux crocodiles à Pierrelatte. Photo Le DL/M.G.

de ce côté-là pour l'interprétation. C'est un gros travail qui va nous occuper au moins encore une année. »

Mais ce n'est pas tout. « On veut créer une unité d'hébergement en immersion parce qu'on a des animaux plutôt actifs au crépuscule et qui, contrairement aux mammifères, ne bougent pas tout le temps. » Le projet n'est pas encore totalement défini mais promet, selon Samuel Martin, « une expérience de naturaliste un peu plus aboutie ».

● Marie Gomez

► Sur le Web

Retrouvez notre podcast sur ledauphine.com

Un « enfant du pays » passionné de reptiles

L'environnement des reptiles, Samuel Martin le connaît bien. Alors âgé d'une dizaine d'années, il s'installe à Pierrelatte avec son père, médecin. « À l'époque, je gardais les lézards et les serpents de mon voisin Luc Fougérol [cofondateur de la ferme, NDLR] lorsqu'il s'absentait. »

Il s'oriente plus tard vers des études de vétérinaire. En 2002, l'opportunité de rejoindre la Ferme aux crocodiles se

présente. « Je rentrais du Népal avec mon épouse où l'on s'occupait du suivi zootechnique de gavials du Gange. Ce qui intéressait les frères Fougérol, c'est que j'étais technique au sens large du terme. »

Il est embauché comme vétérinaire directeur technique. « Pour gérer un lieu comme celui-ci, il faut être polyvalent, parler aux administrations, faire de la péda-

gogie pour le public mais aussi s'occuper de l'administration. » Il deviendra directeur général en 2007, lorsque l'entreprise est rachetée par le groupe Montparnasse 56. « À ce moment-là, l'entreprise s'est professionnalisée, avec la création de postes au marketing, à la communication, à la comptabilité. J'ai fait le trait d'union entre ce tournant pris par l'entreprise et la nécessité de garder un côté spontané. »

GODOT & FILS DEPUIS 1933

ACHAT / VENTE PIÈCES
LINGOTS OR ET ARGENT

RACHAT DE BIJOUX OR - CHANGE DE DEVICES



OR



ARGENT



DEVICES



BIJOUX

6 adresses pour mieux vous servir

GRENOBLE 9 Place Victor Hugo 04 76 53 30 30	GRENOBLE 33 Bd Maréchal Foch 04 76 56 83 49	GRENOBLE 1 rue de la République 04 76 42 01 01
VALENCE 26 rue Emile Augier 04 75 59 65 50	CHAMBÉRY 142 place St-Léger 04 79 26 11 68	ANNECY 2 rue Vaugelas 04 50 60 29 66

www.godot-grenoble.fr

355593400